



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2718/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Elizabete Benčik, Pitomača, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 76856969933, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 707 k.o. Pitomača, zk.ul.br. 6098 k.o. Pitomača, zk.ul.br. 8879 k.o. Pitomača, zk.ul.br. 4710 k.o. Pitomača, zk.ul.br. 1924 k.o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Elizabete Benčik, Pitomača, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 76856969933, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 707 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6770 Sienokoša u Križnici sa 2 jutra i 890 čhv, kao zk suvlasnici upisani su Lucek Ana, Bobovac kbr. 254 u 72/144 dijela, Putić Kata, Bobovac kbr. 124 u 13/144 dijela, Kuminec Jozo, Bobovac kbr. 169 u 13/144 dijela, Kuminec Ferko, Bobovac kbr. 169 u 13/144 dijela, Radić Treza, Bobovac u 13/144 dijela, Erdelji Kata udata Vukman, Bobovac u 7/144 dijela, Petrović Roza, Boljevo u 13/144 dijela, zk.ul.br. 6098 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6772/1 Oranica sa 1 jutro i 16 čhv, čkbr. 7061/65-1 Oranica sa 683 čhv, kao zk suvlasnici upisani su Pankas Ivan, Križnica u 2/7 dijela, Pankas Josip, Pitomača, Dravska u 1/7 dijela, Grbačić Juliška rođ. Pankas, Grabrovnica u 1/7 dijela, Pankas Marija, Zagreb, Lasinska br. 1 u 1/7 dijela, Vučeta Terezija rođ. Pankas, Križnica u 1/7 dijela, Pankas Kata udata Novaković, Križnica u 1/7 dijela, zk.ul.br. 8879 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6777/5-1 Oranica Krčevine sa 379 čhv, kao zk vlasnik upisan je Krmić Ljudevit, Križnica, zk.ul.br. 4710 k.o. Pitomača i to: čkbr. 7061/64-1 Oranica

sa 325 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Kociančić Katarina, Križnica, zk.ul.br. 1924 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6776/1-2 Oranica Krčevine sa 109 čhv, čkbr. 6777/1 Put u Križnici sa 15 čhv, čkbr. 6779/2-1 Oranica Krčevine sa 117 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Prinke Eugen, Križnica.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča